



INSTITUTUL CLINIC FUNDENI

SOS. FUNDENI, NR.258, SECTOR 2, 022328 BUCURESTI

TEL : 021.317.21.94 FAX : 021.318.04.44

EMAIL: SECRETARIAT@ICFUNDENI.RO

Operator de date cu caracter personal 8802

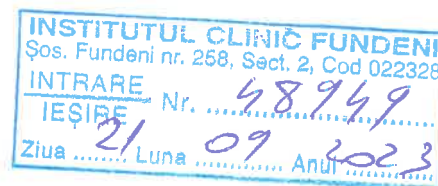


INSTITUTUL CLINIC
FUNDENI

Către: Primăria Sectorului 2

În Atenția : Instituției Arhitectului Șef Sector 2

Ref. La: Adresa nr. 48733 din data de 20.09.2023



Subscrisa, Institutul Clinic Fundeni ("ICF" sau "Institutul"), persoană juridică română cu sediul în Sos. Fundeni nr. 258, Sector 2, București, având Cod Unic de Identificare 4204003, reprezentată legal de către Prof. Dr. Anca Coliță, în calitate de Manager, numit prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. R2020/04.10.2021,

Având în vedere:

- (i) Adresa nr. 48733 din data de 20.09.2023 transmisă de către dumneavoastră subscrisei în legătură cu Dosarul nr. 4161/2/2023;
- (ii) HCGMB nr. 339/2020 pentru aprobarea PUZ Sector 2;
- (iii) Cererea depusă în instanță privind admiterea suspendării provizorie a sentinței civile nr. 3329/07.06.2023 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și fiscal, în Dosarul nr. 27283/3/2020, până la soluționarea recursului aflat în curs de soluționare pe rolul Curții de Apel București, pentru investițiile reprezentate de obiective publice, demarate în baza HCGMB nr. 339/2020;
- (iv) demararea constituirii ansamblului medical nou - Institutul Clinic Fundeni, respectiv construire Corpuri de clădire A, B, C (Sp+D+6E+E tehnic), corp D (D+P+2E+Et), corp E (D+P+2E+Et) si anexe tehnice (P) - centrala termica, stocator oxigen, depozit butelii oxigen, depozit CO2, desființare clădiri existente (P) nr. cadastral 242923-C-16- stație compresoare, C23 - grup electrogen, C27- siloz, C28 - magazie, C29 - arhiva, acces secundar clădire existentă C2, C40 - seră; valoarea lucrărilor fiind de 1,875,000,000.00 RON, obiectivul de investiții fiind inclus, începând cu anul 2022, pe lista sinteza a subprogramului „Unități Sanitare” și finanțat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru Programului National de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A.



INSTITUTUL CLINIC FUNDENI
SOS. FUNDENI, NR.258, SECTOR 2, 022328 BUCURESTI
TEL : 021.317.21.94 FAX : 021.318.04.44
EMAIL: SECRETARIAT@ICFUNDENI.RO
Operator de date cu caracter personal 8802



vă transmitem următorul

PUNCT DE VEDERE

Anularea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) în Sectorul 2 al Municipiului București ar avea un impact semnificativ asupra constituirii ansamblului medical nou - Institutul Clinic Fundeni și asupra altor obiective publice din zonă.

Anularea PUZ-ului poate duce la întârzierea sau chiar la anularea proiectului Institutului Clinic Fundeni. Acest lucru poate avea consecințe grave asupra serviciilor medicale disponibile în zonă și asupra pacienților care ar putea beneficia de aceste servicii, astfel cum vom detalia mai jos. Anularea PUZ-ului ar putea afecta negativ interesul public, deoarece ar putea împiedica furnizarea de servicii medicale de calitate și accesibile.

Prezentare ICF

ICF este singurul institut în care se efectuează trei tipuri de transplant (hepatic, renal și medular) prin cele trei centre de excelență care funcționează în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 1396/2010 (Centrul pentru Transplant Medular, Centrul pentru Boli Digestive și Transplant Hepatic, Centrul pentru Uronefrologie și Transplant Renal).

Majoritatea procedurilor de transplant de celule stem hematopoietice de la nivel național (aprox 80%) adulți și copii se efectuează în ICF.

Banca de celule stem de la ICF colectează, prelucrează și stochează probe de celule stem pentru efectuarea transplantului de celule stem din ICF și din centrele de transplant medular din București (Spitalul Coltea și Spitalul Municipal).

Activitățile efectuate în banca de celule stem sunt incluse în programul național de transplant, program de sanătate finanțat de la Ministerul Sănătății, care este gratuit pentru toți cei asigurați în sistemul de asigurări de sanătate. Numărul de transplanturi de celule stem hematopoietice din ICF a crescut progresiv, din 2001 (1 procedura/an) până la 160-200 de proceduri pe an (după 2018).



INSTITUTUL CLINIC FUNDENI

SOS. FUNDENI, NR.258, SECTOR 2, 022328 BUCURESTI

TEL : 021.317.21.94 FAX : 021.318.04.44

EMAIL: SECRETARIAT@ICFUNDENI.RO

Operator de date cu caracter personal 8802



INSTITUTUL CLINIC
FUNDENI

Un alt domeniu de expertiză este constituit de Medicina personalizată – cunoscută și sub denumirea de medicină de precizie sau medicină individualizată, este un concept medical care se concentrează pe adaptarea tratamentului și a asistenței medicale la caracteristicile individuale ale pacienților.

La ora actuala deja efectuăm medicină personalizată în domeniul nostru de expertiză. De exemplu:

- Hematologie: CART, transplant de celule stem hematopoietice;
- Hemato-oncologie, oncologie, oncohematologie pediatria, boli rare: imunoterapii, medicamente țintit.

Construirea unei noi clădiri va extinde capacitatea fizică a institutului pentru spitalizare de zi și ambulator. Clădirea nouă, cu camere și paturi noi, va crește încrederea pacienților în institut atât în sensul reducerii infecțiilor nosocomiale cât și în sensul creșterii calității actului medical ca urmare a desfășurării acestuia în condițiile optime și cu dotarea necesară, ceea ce va duce la o creștere a adresabilității și la un volum mai mare de prestare a serviciilor. Această creștere permite, de asemenea, găzduirea pacienților din regiunile mai puțin dezvoltate, promovând echitatea în ceea ce privește accesul la asistență medicală.

Adresabilitatea pacienților către ICF este una națională, nu doar locală, la nivelul regiunii București Ilfov.

Media anilor 2019 și 2022 în ceea ce privește procentul pacienților care au provenit din regiuni mai puțin dezvoltate a fost de 61,73%.

Construirea unei noi facilități pentru Institutul Clinic Fundeni va duce la îmbunătățirea calității și creșterea volumului de servicii medicale oferite. Este o investiție care va îmbunătăți în mare măsură furnizarea de asistență medicală și rezultatele la nivel individual și comunitar. Acest lucru provine din intersecția dintre creșterea capacității, îmbunătățirea infrastructurii și îmbunătățirea performanțelor personalului.

Prezentare a mecanismelor potențiale care explică modul în care ar avea loc această transformare:

1. Capacitate crescută/volum mai mare de servicii: construirea unei noi clădiri va extinde capacitatea fizică a institutului pentru spitalizare de zi și ambulator. Clădirea nouă, cu camere și paturi noi, va crește încrederea pacienților în institut, ceea ce va duce la o



INSTITUTUL CLINIC FUNDENI

SOS. FUNDENI, NR.258, SECTOR 2, 022328 BUCURESTI

TEL : 021.317.21.94 FAX : 021.318.04.44

EMAIL: SECRETARIAT@ICFUNDENI.RO

Operator de date cu caracter personal 8802



INSTITUTUL CLINIC
FUNDENI

- creștere a adresabilității și la un volum mai mare de prestare a serviciilor. Această creștere permite, de asemenea, găzduirea pacienților din regiunile mai puțin dezvoltate, promovând echitatea în ceea ce privește accesul la asistență medicală.
2. Echipamente și tehnologii avansate: noua clădire va găzdui echipamente și tehnologii de ultimă generație, care se aliniază la standardele globale actuale în domeniul asistenței medicale. Acest lucru facilitează îmbunătățirea diagnosticării, monitorizării și tratamentului, ceea ce duce la rezultate mai bune pentru pacienți și, prin urmare, la o calitate mai bună a serviciilor medicale.
 3. Experiența îmbunătățită a pacientului: odată cu realizarea unei noi clădiri se pot proiecta spații prietenoase pentru pacienți, care să ofere confort și intimitate, mai multe spații verzi și o arhitectură prietenoasă, îmbunătățind experiența generală a pacientului. Acest lucru îmbunătățește calitatea percepută a îngrijirii și atrage mai mulți pacienți la institut.
 4. Oportunități de cercetare și formare: noua facilitate va servi, de asemenea, drept centru pentru cercetare și formare. Pe măsură ce crește capacitatea institutului de a efectua cercetări medicale de impact, crește și reputația sa ca furnizor de asistență medicală de top și ca coordonator metodologic și de formare a centrelor de screening și de depistare. În plus, programele de formare de înaltă calitate vor atrage personal medical/personal medical talentat la institut, favorizând o forță de muncă medicală foarte calificată.
 5. Performanța angajaților: construcția noii clădiri va crea funcții medicale, administrative și de sprijin. Prin asigurarea unor locuri de muncă moderne și de înaltă calitate, institutul va putea, de asemenea, să atragă și să păstreze talentele de top în diverse domenii, mai mulți rezidenți în medicină, cadre medicale, cercetători etc. Acest mediu de lucru îmbunătățit va duce la o satisfacție și o productivitate mai mare a angajaților, stimulând calitatea furnizării de servicii.
 6. Colaborare și parteneriate: o clădire nouă și modernă va favoriza, de asemenea, colaborările și parteneriatele cu alte instituții de sănătate sau organizații de cercetare pentru eșantioane de celule stem, centre de screening, formare profesională etc. Aceste colaborări/parteneriate vor duce la schimbul de bune practici, la proiecte de



cercetare comune sau la creșterea numărului de trimeri de pacienți, sporind atât volumul, cât și calitatea serviciilor medicale.

7. Extinderea programelor de screening: cu facilități îmbunătățite, ICF își va extinde programele de depistare pentru a acoperi mai multe boli și a ajunge la mai multe persoane. Depistarea timpurie duce la un tratament mai eficient, îmbunătățind rezultatele generale în materie de sănătate.
8. Îmbunătățirea gestionării și a administrării ICF: odată cu noua clădire apare oportunitatea de a reproiecta și de a îmbunătăți procesele administrative, ceea ce duce la o gestionare mai eficientă, prin digitalizarea întregii clădiri și asigurarea unui sistem de management al clădirii adecvat. Aceasta include un flux mai bun al pacienților, o mai bună ținere a evidențelor și o mai bună coordonare între diferitele departamente, toate acestea contribuind la îmbunătățirea calității îngrijirii.

Principalele probleme cu care se confruntă Institutul Clinic Fundeni sunt:

1. Risc seismic ridicat – actualele clădiri nu conferă siguranță în exploatare prezentând risc seismic și la un cutremur minor.

Corpul B a fost realizat și pus în funcțiune în perioada 1969-1975. Clădirea prezintă un risc seismic ridicat (clasa IIA conform unei expertize din anul 2015). În ultimii 40 de ani nu au fost efectuate lucrări de reabilitare din punct de vedere seismic sau lucrări de consolidare.

În urma realizării unei expertize tehnice în anul 2015, clădirea B a Institutului Clinic Fundeni a fost încadrată în clădire cu risc seismic RS II, conform raportului de expertiză nr. 42077/08.12.2015 – ceea ce înseamnă ca la un cutremur de intensitate mare se vor produce daune majore, dărâmări parțiale multiple, dar și victime. De menționat însă că ultima expertiză tehnică din anul 2015 a luat în calcul încărcarea clădirii doar la sarcinile la care a fost proiectată în anii '60 și nu încărcarea statică reală mult sporită după anul 1990 prin amplasarea de echipamente medicale înglobând tehnologie de vârf pentru derularea activității medicale.

Corpul B, afectat atât de cutremurul din 1977, cât și de cele ulterioare nu a beneficiat de consolidare, reprezentând un risc real atât pentru pacienții internați, cât și pentru personalul medical, în cazul producerii unui seism. Un număr de 1000-1200 persoane reprezentând



INSTITUTUL CLINIC FUNDENI

SOS. FUNDENI, NR.258, SECTOR 2, 022328 BUCURESTI

TEL : 021.317.21.94 FAX : 021.318.04.44

EMAIL: SECRETARIAT@ICFUNDENI.RO

Operator de date cu caracter personal 8802



INSTITUTUL CLINIC
FUNDENI

pacienți, personal medical, studenți, medici rezidenți, personal administrativ etc sunt prezente simultan în corpul B.

2. Grad de uzură ridicat - vechimea clădirilor, deprecierea instalațiilor de toate specialitățile, sau lipsa totală a unora, duce la greutăți mari în respectarea normelor de igienă și dezinfecție. Principala problemă cu care se confruntă Institutul Clinic Fundeni este vechimea clădirii - peste 60 de ani de funcționare fără suficiente investiții majore. Acest lucru nu a permis și nu permite realizarea optimă a circuitelor intraspitalicești, a căilor de evacuare necesare și ridică frecvent dificultăți în adoptarea de noi tehnologii necesare bunei desfășurări a Institutului.

Corpurile de clădire se află în stare avansată de degradare, nu mai conferă siguranță în exploatare și evident nici nu asigură starea de bine a pacienților/apartenenților sau cadrelor medicale deoarece nu corespund cerințelor normelor actuale de funcționare privind construcțiile spitalicești. De asemenea, toate instalațiile interioare necesită a fi înlocuite cu instalații noi, care să răspundă necesităților și normelor spitalicești în vigoare.

3. Distanța și accesul dificil (prin subsol sau prin curte) la secțiile de chirurgie generală, transplant hepatic, ATI, dar și la laboratorul de radiologie și imagistica intervențională în care se realizează atât consulturile cât și transferul pacienților reprezintă un alt aspect care afectează substanțial confortul și starea de bine a pacienților.
4. Infrastructura veche cu fluxuri necorespunzătoare. Imposibilitatea de a asigura circuite funcționale optime privind prevenția infecțiilor specifice - nu se asigură separarea fluxurilor medicale; nu se asigură spațiile normate pentru pacienți și se încalcă astfel prevederile normativelor interne și europene pentru spitale; nu se asigură spații pentru circulație și evacuare în caz de necesitate, etc. Toate aceste disfuncționalități conduc la creșterea timpului de așteptare și implicit la reducerea numărului de persoane care ar putea beneficia de serviciile medicale oferite de către IC Fundeni.
5. În corpul de clădire A își desfășoară activitatea secțiile de ATI, neurologie, chirurgie, urologie, pediatrie, medicină internă, nefrologie, laboratorul de Radiologie și Imagistică Medicală, și în care se realizează cele trei tipuri de transplant, prezintă un grad ridicat de uzură (ex: Instalații învechite: rețea electrică, apă, canal) și deficiențe ale circuitelor funcționale (scări de evacuare înguste, neconforme cu standardele actuale). În clădirea A nu au fost efectuate reparații capitale de peste 20 ani, spațiul de



INSTITUTUL CLINIC FUNDENI

SOS. FUNDENI, NR.258, SECTOR 2, 022328 BUCURESTI

TEL : 021.317.21.94 FAX : 021.318.04.44

EMAIL: SECRETARIAT@ICFUNDENI.RO

Operator de date cu caracter personal 8802



INSTITUTUL CLINIC
FUNDENI

cazare pacienți este compartimentat în multe saloane de 5-6 paturi fără grup sanitar propriu, impropriu pentru tratamentul pacienților cu statusul de imunodepresie severă (pacienți oncologici, cu imunosupresie dată atât de boală cât și de tratament, pacienți post-transplant, etc.). Starea fizică a corpurilor de clădire în care IC Fundeni își desfășoară activitatea în acest moment nu asigură reducerea riscurilor de incidente și nu face spitalul mai sigur pentru pacienți și personalul medical.

6. Alte deficiente majore ale actualelor clădiri ale Institutului:

- Numărul redus de săli de operație raportat la numărul de medici angajați și la numărul de pacienți internați;
- Lipsa unui sector dedicat spitalizărilor de zi;
- Lipsa unui spațiu destinat consulturilor de Ambulatoriu integrat;
- Spații inadecvate pentru implementarea tehnologiilor moderne și dezvoltării unor centre de excelență destinate fiecărei patologii;

Un cadru administrativ stabil și un PUZ aprobat sunt esențiale pentru a menține stabilitatea și previzibilitatea proiectelor de dezvoltare în sectorul medical. Orice investiții financiare efectuate în pregătirea și dezvoltarea proiectului Institutului Clinic Fundeni ar putea fi pierdute, inclusiv cheltuieli cu planificarea și consultanța. Aceasta ar reprezenta o pagubă semnificativă pentru entitățile finanțatoare implicate.

Cu stimă,

Institutul Clinic Fundeni

Manager

Prof. Dr. Anca COLIȚĂ



Director Medical
Prof. Dr. Alina Tanase

Manager Proiect
Dr. Laurentiu Micu

Director Financiar-Contabil
Ec. Nicoleta Georgescu

Manager Științific
CS I Dr. Simona Dima